



AYUNTAMIENTO
DE
CIEMPOZUELOS
(Madrid)

1. En los municipios en los que resulte de aplicación el Título X de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, las competencias se distribuyen de la siguiente manera:
 - a) Corresponde al Pleno la aprobación definitiva del planeamiento general.
 - b) Corresponde al Pleno la aprobación de los proyectos de instrumentos de ordenación urbanística.
 - c) Corresponde al Pleno la aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación.**

2. Según la Ley 30/1992, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, ¿Cuál de los siguientes extremos es imprescindible que conste en una notificación?:
 - a) El texto íntegro del acto.**
 - b) La fecha de inicio del expediente.
 - c) La fecha de terminación del procedimiento.

3. Según el Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, los bienes de los municipios se clasifican, o podrán ser:
 - a) Comunales, de dominio público y patrimoniales.**
 - b) Patrimoniales y Comunales.
 - c) Dominio público y patrimoniales.

4. Según la Ley 30/1992, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, los actos administrativos que incurran en desviación de poder son:
 - a) Nulos.
 - b) Nulos de pleno derecho.
 - c) Anulables.**

5. Basándose en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, la inalienabilidad e imprescriptibilidad de los bienes de dominio público significa que:
 - a) No son susceptibles de renta alguna.
 - b) Se pueden vender pero en escritura pública.
 - c) No se adquiere su propiedad por el transcurso del tiempo.**



AYUNTAMIENTO
DE
CIEMPOZUELOS
(Madrid)

6. Según la Constitución Española de 1978, la institución del Defensor del Pueblo se regulará:

- a) Por ley.
- b) Por Ley de Bases.
- c) Por Ley Orgánica.**

7. Según la Constitución Española de 1978, en caso de extraordinaria y urgente necesidad:

- a) El gobierno podrá dictar Decretos-Leyes.**
- b) El gobierno podrá dictar Decretos-Legislativos.
- c) El Congreso de los Diputados podrá dictar disposiciones legislativas provisionales que tomarán la forma de Decretos-Legislativos.

8. Según la Constitución Española de 1978, aprobado un proyecto de Ley ordinaria declarado urgente, el plazo que el Senado dispone para vetarlo o enmendarlo será:

- a) 30 días naturales.
- b) 30 días hábiles.
- c) 20 días naturales.**

9. Las libertades y derechos reconocidos en el Título I, Capítulo II, Sección primera de la Constitución Española de 1978:

- a) Pueden exigirse directamente por cualquier ciudadano ante los Tribunales ordinarios, sin posibilidad de amparo ante el Tribunal Constitucional.
- b) Son susceptibles, en su caso, de recurso de amparo ante el Tribunal Constitucional.**
- c) Informan la legislación positiva, la práctica judicial y la actuación de los poderes públicos.

10. Según la Ley 30/1992, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, pueden considerarse interesados en el procedimiento administrativo:

- a) Quienes lo promuevan.
- b) Los que se personen en el procedimiento en tanto no haya recaído resolución definitiva.
- c) Los que sin haber iniciado el procedimiento tengan derechos que puedan resultar afectados por la decisión que en el mismo se adopte.**



**AYUNTAMIENTO
DE
CIEMPOZUELOS**
(Madrid)

11. Según la Ley 30/1992, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, la Administración, en las solicitudes manifiestamente carentes de fundamento:

- a) Puede abstenerse de resolver.
- b) Puede resolver sobre su inadmisión.**
- c) Siempre debe admitir la solicitud y resolver todas las cuestiones planteadas por el interesado.

12. Según la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, las entidades locales gozan respecto de sus bienes patrimoniales, la siguiente prerrogativa:

- a) La de recuperar por si misma su posesión en cualquier momento y sin límite de plazo.
- b) La de recuperar por sí misma su posesión en el plazo de un año.**
- c) La de recuperar por si misma su posesión en el plazo de cuatro años.

13. Según la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, la alteración de la calificación jurídica de los bienes de la Entidades Locales se produce automáticamente:

- a) Nunca, siempre se requiere expediente en el que se acredite su oportunidad y legalidad.
- b) Aprobación definitiva de los planes de ordenación urbana y de los proyectos de obras y servicios.**
- c) La adscripción de bienes patrimoniales por más de veinte años a un uso o servicio público o comunal.

14. Según la Ley 7/2007, de 12 de abril, del Estatuto Básico del Empleado Público, la condición de personal eventual:

- a) En ningún caso podrá constituir mérito para el acceso a la Función Pública.**
- b) Podrá constituir merito para el acceso a la Función Pública en virtud de lo previsto en el nombramiento.
- c) Siempre constituirá merito para el acceso a la Función Pública si así esta previsto para dicho puesto en el Catalogo de puestos de trabajo.

15. Según el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, ¿En qué Municipios es preceptivo que se acompañe a la cuenta general, una memoria justificativa del coste y rendimiento de los servicios públicos?

- a) En los de más de 100.000 habitantes.
- b) En los de más de 50.000 habitantes.**
- c) En los de más de 100.000 habitantes o que sean capital de provincia.



AYUNTAMIENTO
DE
CIEMPOZUELOS
(Madrid)

16. Según la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en el procedimiento de responsabilidad patrimonial el derecho a reclamar en todo caso prescribe:

- a) **Al año de producido el hecho o el acto que motive la indemnización o de manifestarse su efecto lesivo.**
- b) A los cuatro años de producido el hecho o el acto que motive la indemnización o de manifestarse su efecto lesivo.
- c) A los cinco años de producido el hecho o el acto que motive la indemnización o de manifestarse su efecto lesivo.

17. Según la Ley 30/1984, de 2 de agosto, de medidas para la Reforma de la Función Pública, el funcionario de carrera que adquiera la condición de funcionario al servicio de organizaciones internacionales, será declarado en situación administrativa de:

- a) Servicio en otras Administraciones Públicas.
- b) Servicio activo.
- c) **Servicios especiales.**

18. Según el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, contra las ordenanzas fiscales de las entidades locales se puede interponer:

- a) Recurso potestativo de reposición y posteriormente el contencioso-administrativo.
- b) Previo recurso de reposición, recurso contencioso-administrativo.
- c) **Recurso contencioso-administrativo.**

19. Según la Ley 30/1992, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, una disposición administrativa sancionadora puede tener efectos retroactivos:

- a) Siempre.
- b) **Cuando favorezca al presunto infractor.**
- c) En ningún caso.

20. Según la ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, son derechos de los propietarios de suelo no urbanizable de protección, entre otros, los siguientes:

- a) Promover la sectorización de sus terrenos y, para ello, el Plan de Sectorización.
- b) **La realización de obras, edificaciones y construcciones que se legitimen expresamente mediante calificación urbanística.**
- c) Ninguno de los anteriores.



**AYUNTAMIENTO
DE
CIEMPOZUELOS**
(Madrid)

21. Según la Ley del Suelo 9/2001 de la Comunidad de Madrid, las parcelaciones, segregaciones o cualesquiera otros actos de división de fincas:

- a) Están sujetas a intervención municipal en todos los casos.
- b) Están sujetas a intervención municipal si no están incluidas en proyectos de reparcelación.**
- c) No están sujetas a intervención municipal en ningún caso.

22. Según la ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, el plazo máximo de sujeción de las transmisiones al ejercicio de los derechos de tanteo y retracto será de:

- a) 8 años.**
- b) 75 años.
- c) No existe límite de plazo.

23. Según la ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, el Plan Parcial establecerá sobre la totalidad del ámbito o sector:

- a) La delimitación, cuando proceda, de unidades de ejecución y la asignación de los sistemas de ejecución.
- b) El régimen normativo de usos pormenorizados e intervenciones admisibles y prohibidas, así como las condiciones que deben cumplir para ser autorizadas.
- c) Las dos anteriores son correctas.**

24. La ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, define como contenido y documentación de los Estudios de Detalle:

- a) Memoria, Planos de ordenación pormenorizada y Estudio de Viabilidad Económico-financiera.
- b) Plano de alineaciones y rasantes y Estudio de Impacto Ambiental.
- c) La ley 9/2001 no establece contenido concreto de los Estudios de Detalle.**

25. ¿Qué legislación del suelo crea la figura de los Planes Directores Territoriales de Coordinación?:

- a) Ley del Suelo de 1956.
- b) Ley 19/1975.**
- c) Ley 8/1990.

26. ¿Mantiene su vigencia el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de 1976?:

- a) No, fue declarado inconstitucional por Sentencia 61/97, del TC.
- b) No, el vigente TRLS-2008 lo deroga expresamente..
- c) Tiene aplicación supletoria, salvo en Ceuta y Melilla.**



AYUNTAMIENTO
DE
CIEMPOZUELOS
(Madrid)

27. Según el RDL 2/2008, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo, son situaciones básicas del suelo:

- a) **Suelo rural o suelo urbanizado.**
- b) Suelo rústico o suelo urbano.
- c) Suelo urbano, urbanizable y no urbanizable.

28. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, la pieza de referencia respecto a la cual se señalarán las condiciones de la ordenación estructurante en suelo urbano se denominan:

- a) Ámbitos de actuación.
- b) **Áreas homogéneas.**
- c) Sectores.

29. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, las reservas de suelo para espacios libres públicos arbolados del sistema de redes locales serán, como mínimo:

- a) **15 m² de suelo por cada 100 m² construidos.**
- b) 20 m² de suelo por cada 100 m² construidos.
- c) 30 m² de suelo por cada 100 m² construidos.

30. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, ¿Son exigibles las cesiones para redes generales en suelo urbano?:

- a) **No, en tanto no se adapte el planeamiento general a la Ley en su totalidad.**
- b) En suelo urbano no es exigible efectuar cesiones para redes públicas.
- c) En suelo urbano únicamente son exigibles cesiones para redes locales.

31. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, ¿Es posible la recalificación de terrenos destinados a uso docente, sanitario o viviendas sujetas a algún régimen de protección pública o integración social?:

- a) **Sí, siempre que se justifique la innecesariedad de la permanencia de dicho destino, y previo informe de la Consejería competente.**
- b) Requiere, en todo caso, de la revisión del Plan General.
- c) No es posible la recalificación de esos suelos para otros usos.

32. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, ¿Se puede reclasificar suelo con una modificación de Plan General?:

- a) Sí, salvo que se disminuyan las superficies reservadas a espacios libres públicos.
- b) Únicamente por razones de urgencia.
- c) **No, es necesaria una revisión del plan.**



AYUNTAMIENTO
DE
CIEMPOZUELOS
(Madrid)

33. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, la ejecución del planeamiento comprende, entre otros:

- a) El señalamiento de alineaciones y rasantes.
- b) La edificación de los solares y la conservación de lo edificado.**
- c) La definición de las condiciones que deben cumplir las parcelas para su ejecución material.

34. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, los proyectos de urbanización se podrán aprobar:

- a) Por el mismo procedimiento de aprobación de los Estudios de Detalle.
- b) Simultáneamente con el correspondiente planeamiento urbanístico.
- c) Las dos anteriores son válidas.**

35. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, en actuaciones aisladas la equidistribución se materializará:

- a) A través de reparcelación.**
- b) A través del sistema de ejecución.
- c) A través del proyecto de urbanización.

36. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, la Administración competente ¿podrá ejecutar directamente las obras de urbanización sobre los suelos de cesión obligatoria?:

- a) No, la ejecución corresponde únicamente a los propietarios y/o promotores.
- b) Sí, correspondiendo, en todo caso, a los propietarios y/o promotores la obligación de costear las obras.**
- c) Sí, correspondiendo en ese caso a la Administración costear las obras.

37. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, el desarrollo del sistema de compensación determinará la constitución de garantía de la correcta ejecución a favor del Municipio por importe:

- a) Del 10 por 100 del importe total previsto de las obras de urbanización, como mínimo.**
- b) Del 20 por 100 del importe total previsto de las obras de urbanización, como máximo.
- c) Las dos anteriores son correctas.

38. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, el sistema de ejecución forzosa del planeamiento se aplicará:

- a) Por el incumplimiento de los deberes y obligaciones inherentes del sistema de compensación.**
- b) Por el incumplimiento de los deberes y obligaciones inherentes del sistema de cooperación.
- c) Cuando así venga determinado por el propio planeamiento.



AYUNTAMIENTO
DE
CIEMPOZUELOS
(Madrid)

39. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, el deber de conservación de las obras de urbanización:

- a) Es competencia del Ayuntamiento.
- b) Podrá atribuirse a los propietarios constituidos en entidad urbanística de conservación.
- c) Las dos anteriores son correctas.**

40. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, la aprobación de un proyecto de actuación especial requiere de la previa declaración de interés general del proyecto, por parte:

- a) Del Consejero competente en materia de ordenación urbanística.**
- b) De la Comisión de Urbanismo de Madrid.
- c) Del Consejo de Gobierno de Madrid.

41. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, las calificaciones urbanísticas caducan:

- a) Por el transcurso de un año desde su otorgamiento sin que se hubiera dado comienzo a las obras de construcción o edificación autorizadas.
- b) Por el transcurso de un año desde el otorgamiento de la licencia urbanística para las obras de construcción o edificación sin que se hubiera dado comienzo a éstas.**
- c) Por el transcurso de tres años desde su otorgamiento sin que se hayan concluido las obras de construcción o edificación autorizadas.

42. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, será competente para el otorgamiento de licencias urbanísticas:

- a) El Alcalde u órgano municipal en que delegue.**
- b) El Alcalde y la Comisión de Gobierno Local.
- c) El Alcalde únicamente.

43. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, las actas de inspección urbanística:

- a) Tendrán la consideración de documento público administrativo.
- b) Gozarán de la presunción de veracidad.
- c) Las dos anteriores son correctas.**



AYUNTAMIENTO
DE
CIEMPOZUELOS
(Madrid)

44. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, el plazo de prescripción de actos de edificación o uso del suelo ya finalizados, sin licencia u orden de ejecución o sin ajustarse a sus condiciones, es de:

- a) Cuatro años desde su total terminación.
- b) Cuando afecten a zona verde o espacio libre no existe límite de plazo.
- c) Las dos anteriores son correctas.**

45. El Plan General de Ciempozuelos:

- a) Se encuentra aprobado definitivamente, a excepción de determinados ámbitos.**
- b) Ha sido objeto de aplazamiento en su aprobación definitiva.
- c) Se encuentra aprobado provisionalmente.

46. El Plan General de Ciempozuelos clasifica el suelo no urbanizable de protección en las siguientes categorías:

- a) Parque Regional, Z.E.P.A., Cauces y riberas y Vías pecuarias.
- b) Parque Regional, Z.E.P.A., Corredor verde y Vías pecuarias.**
- c) Reserva Natural, Z.E.P.A., y Vías pecuarias.

47. Según el Texto Refundido de la Ley de Suelo (RDL 2/2008), constituyen supuestos indemnizatorios:

- a) Las situaciones de fuera de ordenación producidas por cambios en la ordenación territorial o urbanística.
- b) Las ocupaciones de terrenos destinados por la ordenación territorial o urbanística a dotaciones públicas.**
- c) Las dos anteriores son correctas.

48. ¿Según el CTE, cuál de los siguientes documentos no es necesario en el Proyecto Básico?:

- a) La sustentación del edificio.
- b) La seguridad en caso de incendio.
- c) Los Planos de la estructura.**

49. ¿Según el DB-SI del CTE, cuándo es un trastero integrado en un edificio una zona de riesgo especial?:

- a) En todo caso.
- b) Cuando la superficie construida supera los 30 m².
- c) Cuando la superficie construida supera los 50 m².**



AYUNTAMIENTO
DE
CIEMPOZUELOS
(Madrid)

50. ¿Según el DB-SI del CTE, cual es la separación mínima que debe haber entre dos huecos de ventana $EI < 60$ en fachadas a 90° con el fin de limitar el riesgo entre dos sectores de incendio?:

- a) 1 metro.
- b) 2 metros.**
- c) 3 metros.

51. Según el DB-SU del CTE, en el uso residencial de vivienda los pasillos de comunicación con pendiente $< 6\%$, ¿Qué clase de resbaladidad deben poseer los suelos?:

- a) Ninguna.**
- b) 1.
- c) 2.

52. Según el DB-SU del CTE, en una escalera de uso general, ¿Cuál es la contrahuella máxima?:

- a) 17,5 cms.
- b) 18,5 cms.**
- c) 19 cms.

53. Según el DB-HE del CTE, cuál de los siguientes es un criterio del ámbito de aplicación de la Limitación de demanda energética :

- a) Instalaciones industriales y talleres.
- b) Rehabilitaciones de más de 500 m² de superficie útil.
- c) Modificaciones, reformas o rehabilitaciones de edificios existentes con una superficie útil superior a 1.000 m² donde se renueve más del 25 por 100 del total de sus cerramientos.**

54. Según el DB-HS del CTE, en los almacenes de residuos debe disponerse un sistema de ventilación que puede ser:

- a) Natural.
- b) Híbrida.
- c) Natural, híbrida o mecánica.**

55. Según el DB-HR del CTE, el aislamiento acústico a ruido aéreo , entre un Recinto habitable y cualquier otro recinto habitable o protegido del edificio , no perteneciente a la misma unidad de uso y que no sea recinto de instalaciones o de actividad, colindante o vertical u horizontalmente con él, siempre que no compartan puertas o ventanas, no será menor que:

- a) 33 dBA.
- b) 45 dBa.**
- c) 50 dBa.



AYUNTAMIENTO
DE
CIEMPOZUELOS
(Madrid)

56. Según el DB-SE-AE del CTE , el valor característico de la sobrecarga de uso en viviendas como carga uniforme es de:

- a) 1 kN/m².
- b) 2 kN/m².**
- c) 3 kN/m².

57. Según el DB-SE-A del CTE, se debe proporcionar al personal encargado un plan de soldeo, que como mínimo, incluirá todos los detalles de la unión , las dimensiones y el tipo de soldadura, la secuencia de soldeo, las especificaciones sobre el proceso y las medidas necesarias para evitar el desgarro laminar:

- a) En todas las estructuras de acero.**
- b) Cuando se fabrique en taller.
- c) Cuando se ejecute en obra.

58. El DB-SE-A del CTE, establece sobre las cualificaciones de los soldadores de las estructuras de acero:

- a) Los soldadores deben estar cualificados por un organismo acreditado.**
- b) Los soldadores deben tener 5 años de experiencia.
- c) No se exige ninguna cualificación a los soldadores.

59. Según el DB-SE-C del CTE, ¿Qué tipo de cimentación es un pozo de cimentación?:

- a) Directa.**
- b) Profunda.
- c) Superficial.

60. El DB-SE-C del CTE, considera que una zapata es flexible cuando:

- a) El vuelo es mayor que la altura.
- b) El vuelo es mayor que una vez y media la altura.
- c) El vuelo es mayor de dos veces la altura.**

61. ¿Qué tipo de uniones no considera DB-SE-M del CTE entre piezas de madera?:

- a) Uniones tradicionales.
- b) Mediante elementos mecánicos tipo clavija.
- c) Mediante adhesivos.**



AYUNTAMIENTO
DE
CIEMPOZUELOS
(Madrid)

62. Según la EHE-08, el tipo de consistencia de un hormigón cuyo asentamiento en el cono ha dado valores entre 6 y 9 cm, es:

- a) Seca.
- b) Plástica.
- c) Blanda.**

63. El RITE requiere la realización de proyecto como documentación técnica de las instalaciones cuando la potencia térmica nominal a instalar en generación de calor o de frío sea mayor que:

- a) 50 kW.
- b) 70 kW.**
- c) 100 kW.

64. ¿Cuántos circuitos debe tener el cuadro en el grado de electrificación básica según el REBT?:

- a) 3.
- b) 4.
- c) 5.**

65. ¿Cuál es la reserva de espacios reservados para personas que utilicen silla de ruedas en locales de espectáculos, aulas y otros análogos, según el Decreto 13/2007, por el que se aprueba el Reglamento de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas?:

- a) 2 por 100.**
- b) 3 por 100.
- c) 4 por 100.

66. Según el Decreto 13/2007, por el que se aprueba el Reglamento de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, ¿A partir de qué número de plantas es preciso instalar ascensor en un edificio de obra nueva destinado a viviendas?:

- a) Dos plantas, incluida la baja.
- b) Tres plantas, incluida la baja.**
- c) Cuatro plantas, incluida la baja.



AYUNTAMIENTO
DE
CIEMPOZUELOS
(Madrid)

67. De acuerdo con la Ley de Contratos del Sector Público, ¿Qué documento deberá detallar, en su caso, la fórmula o sistema de revisión aplicable a un contrato de obras?:

- a) El Pliego de Cláusulas Administrativas Generales.
- b) El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares o el contrato.**
- c) El Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del proyecto.

68. Según la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, la solvencia económica, financiera y técnica puede sustituirse por:

- a) Un aval bancario.
- b) La prestación de la garantía legalmente prevista.
- c) La clasificación.**

69. Según la Ley de Contratos del Sector Público, a los efectos de elaboración de los proyectos, las obras se clasifican en:

- a) De nueva planta, de ampliación o reestructuración y de cambio de uso o actividad.
- b) De obra mayor y de obra menor.
- c) De primer establecimiento, reforma o gran reparación, de reparación simple, restauración o rehabilitación, de conservación y mantenimiento y de demolición.**

70. De acuerdo con la Ley de Contratos del Sector Público, el proyecto deberá incluir un estudio geotécnico de los terrenos:

- a) En todos los proyectos de obras de primer establecimiento, reforma o gran reparación, cuyo presupuesto supere los 350.000 euros.
- b) En todos los proyectos de reforma o rehabilitación, donde las cargas que la estructura transmita al terreno, afecten a la cimentación.
- c) En todos los proyectos, salvo que ello resulte incompatible con la naturaleza de la obra.**

71. Los bienes que integran el Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, conforme a lo establecido en la Ley de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, se clasifican a efectos de su protección específica en:

- a) Bienes de Interés Cultural.
- b) Bienes de Interés Cultural y bienes incluidos en el Inventario.**
- c) Bienes de Interés Cultural, bienes incluidos en el Inventario y Catálogos de Planeamiento.

72. El Plan General de Ciempozuelos, establece que el agua de riego deberá obtenerse de fuentes alternativas distintas de la red de agua potable:

- a) En todos los espacios libres y zonas verdes.
- b) Para jardines solamente.
- c) Para parques con superficie bruta superior a tres hectáreas.**



73. Las acciones para exigir la responsabilidad civil a los agentes que intervengan en el proceso de edificación por daños materiales dimanantes de vicios o defectos, según la Ley de Ordenación de la Edificación:

- a) Prescribirán en el plazo de 2 años a contar desde que se produzcan dichos daños.**
- b) Prescribirán en el plazo de 4 años a contar desde que se produzcan dichos daños.
- c) Prescribirán en el plazo de 10 años a contar desde la fecha de recepción de la obra, sin reservas o desde la subsanación de éstas.

74. La elaboración del Estudio de Seguridad y Salud o del Estudio Básico de Seguridad y Salud en las obras, según el Real Decreto 1627/1997 por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, es obligatorio si:

- a) El presupuesto de ejecución por contrata incluido en el proyecto es igual o superior a 50.000 euros.
- b) La duración estimada de las obras es superior a 30 días laborables, empleándose en algún momento a más de 20 trabajadores simultáneamente.**
- c) El proyecto afecta a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra.

75. Según el Real Decreto 1627/1997, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, ¿Quién es el encargado de la elaboración del Plan de Seguridad y Salud?:

- a) El contratista adjudicatario de las obras.**
- b) El coordinador de Seguridad y Salud.
- c) El redactor del Estudio de Seguridad.

76. Según la Ley de Promoción de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas de la Comunidad de Madrid, la dotación económica del Fondo para la Supresión de Barreras, en la Comunidad de Madrid, la establece:

- a) La Comisión de Urbanismo de Madrid.
- b) La Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio.
- c) El Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid.**

77. En grandes rasgos, para la gestión de proyectos, el diagrama de Gantt muestra:

- a) El final de las diferentes unidades de trabajo y los grupos de tareas.
- b) El origen y el final de las diferentes unidades de trabajo y los grupos de tareas.**
- c) El origen de las diferentes unidades de trabajo y los grupos de tareas.



AYUNTAMIENTO
DE
CIEMPOZUELOS
(Madrid)

78. El medio auxiliar conocido como “dumper” se trata de:

- a) Un tipo de martillo neumático vibrador.
- b) Una máquina para la carga y transporte de material.**
- c) Un equipo de compactación de materiales.

79. Según la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, el Director de Obra dirige en el desarrollo de la obra los aspectos:

- a) Sólo técnicos, urbanísticos y medioambientales de conformidad con el proyecto.
- b) Sólo técnicos, estéticos y medioambientales de conformidad con el proyecto.
- c) Técnicos, estéticos, urbanísticos y medioambientales de conformidad con el proyecto.**

80. Según la Norma 8 del RD 1020/1993, para determinar el Valor Catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana, la consideración de las siguientes circunstancias dará como resultado el valor VRC aplicado al VRB:

- a) Localización, accesibilidad y nivel de desarrollo del planeamiento en esa zona.
- b) Medios de transporte público y calidad de los servicios urbanos en esa zona.
- c) Ambas respuestas son correctas.**

81. Según la Norma 9.6 del RD 1020/1993, para determinar el Valor Catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana, cuando se valoren parcelas cuya superficie realmente construida sea mayor que la que puede deducirse de la Ponencia de valores como susceptible de edificarse, el valor de repercusión:

- a) Podrá aplicarse sobre la superficie realmente construida.**
- b) No podrá aplicarse sobre la superficie realmente construida.
- c) Ninguna de las anteriores es correcta.

82. Según el Texto Parcial del RD 545/2007 por el que se regula el Sistema Cartográfico Nacional, el Registro Central de Cartografía es un órgano administrativo adscrito:

- a) Al Ministerio del Interior.
- b) Al Ministerio de Fomento.**
- c) Al Ministerio de Presidencia.

83. Se denomina FXCC, a los ficheros de intercambio para la actualización de cartografía catastral, y son aquellos que:

- a) Contienen datos alfanuméricos con extensión .ASC
- b) Contienen datos gráficos con extensión .DXF
- c) Combinan datos Alfanuméricos y Gráficos.**



AYUNTAMIENTO
DE
CIEMPOZUELOS
(Madrid)

84. Según el RD Legislativo 1/2004 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, son Titulares catastrales aquellos que ostenten alguno de los siguientes derechos:

- a) Concesión administrativa sobre el bien inmueble.
- b) Derecho real de superficie.
- c) Ambas son correctas.**

85. Una de las principales extensiones de los archivos manejados por el programa informático Presto es:

- a) .pz8**
- b) .mdb
- c) .zp8

86. Según el Plan General de Ciempozuelos, en la Ficha 22 para la Identificación del Patrimonio, la Casa de Postas ubicada en la Avenida M. Antonia María de la Misericordia, tiene una protección:

- a) Grado 2º Ambiental.**
- b) Grado 1º Ambiental.
- c) Grado 2º Integral.

87. Según las NN.UU. del Plan General de Ciempozuelos, será compatible con el Uso "Residencial" el Uso "Hotelero de Categoría 1ª", siempre que la superficie de éste último no supere, respecto de la superficie destinada a uso residencial, en porcentaje del:

- a) 20 por 100.
- b) 80 por 100.**
- c) 50 por 100.

88. Según las NN.UU. del Plan General de Ciempozuelos, se permite el Uso Residencial en:

- a) Planta bajo rasante si se trata de semisótano.
- b) Sólo sobre rasante.**
- c) Planta bajo rasante si se trata de sótano o semisótano.

89. Según las NN.UU. del Plan General de Ciempozuelos, se ubicará 1 plaza y media de aparcamiento:

- a) Cada 100 m2 de superficie edificada o fracción, ubicadas dentro de la parcela.**
- b) Cada 200 m2 de superficie edificada o fracción, ubicadas dentro de la parcela o a distancia inferior a 25 m.
- c) Cada 150 m2 de superficie edificada o fracción, ubicadas dentro de la parcela.



AYUNTAMIENTO
DE
CIEMPOZUELOS
(Madrid)

90. Según la Ordenanza Reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras del Ayuntamiento de Ciempozuelos, la base imponible de este Impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación, urbanización u obra de que se trate, con exclusión de:

- a) El Estudio proyecto de seguridad y salud.
- b) Los gastos generales y el beneficio industrial del constructor.
- c) Ambas respuestas son correctas.**

91. Según la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa, si el propietario rechazara el precio ofrecido por la Administración, se pasará el expediente de Justiprecio:

- a) A un Arquitecto al servicio de la Hacienda cuando la expropiación afecte a fincas urbanas.
- b) Al Jurado Provincial de Expropiación.**
- c) A Un representante de la Cámara Oficial Sindical Agraria.

92. Según la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa, Para proceder a la expropiación forzosa será indispensable la declaración de utilidad pública o interés social:

- a) Previamente a la expropiación.**
- b) No se determina el momento para su declaración.
- c) No es necesaria su declaración.

93. Según la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa, para iniciar un expediente expropiatorio son imprescindibles:

- a) El acuerdo de necesidad de ocupación.
- b) La declaración de utilidad pública o interés social.
- c) Ambas son imprescindibles.**

94. Según la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa el justiprecio puede establecerlo:

- a) La Administración expropiante o los propietarios de forma forzosamente motivada.**
 - b) Sólo la Administración expropiante.
 - c) Sólo los propietarios de forma forzosamente motivada.
- Pregunta anulada**

95. Según el RD 1372/1986 de Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, el Patrimonio de las Entidades locales estará constituido por:

- a) Bienes, derechos y acciones que les pertenezcan.**
- b) Bienes y acciones que les pertenezcan.
- c) Bienes, propiedades y acciones que les pertenezcan.



**AYUNTAMIENTO
DE
CIEMPOZUELOS**
(Madrid)

96. Según el RD 1372/1986 de Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, los bienes inmuebles patrimoniales no podrán enajenarse, gravarse ni permutarse sin autorización del órgano competente de la Comunidad Autónoma, cuando su valor exceda del:

- a) 5 por 100 de los recursos ordinarios del presupuesto anual de la Corporación.
- b) 50 por 100 de los recursos ordinarios del presupuesto anual de la Corporación.
- c) 25 por 100 de los recursos ordinarios del presupuesto anual de la Corporación.**

97. Según el RD 1372/1986 de Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, las parcelas sobrantes:

- a) Se clasificarán como bienes patrimoniales.**
- b) Nunca podrán clasificarse como bienes patrimoniales.
- c) Se clasificarán como bienes patrimoniales sólo si se han adquirido a través un procedimiento expropiatorio.

98. Según la Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid, los planes, programas, proyectos o actividades incluidos en el ámbito de aplicación de esta Ley se someterán a alguno de los siguientes procedimientos ambientales:

- a) Análisis Ambiental de Planes Parciales.
- b) Evaluación de Impacto Ambiental.**
- c) Evaluación Ambiental de Obras y Construcciones.

99. Según el RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, la valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición:

- a) Formará parte del presupuesto del proyecto sin constituir capítulo independiente.
- b) No necesariamente ha de formar parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente.
- c) Formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente.**

100. Según la ORDEN 2726/2009, por la que se regula la Gestión de los Residuos de Construcción y Demolición en la Comunidad de Madrid, son residuos de Nivel II:

- a) Residuos de construcción excedentes de la excavación y los movimientos de tierras de las obras cuando están constituidos por tierras y materiales pétreos no contaminados.
- b) Residuos de demolición excedentes de la excavación y los movimientos de tierras de las obras cuando están constituidos por tierras y materiales pétreos no contaminados.
- c) Residuos de construcción y demolición no incluidos en los de nivel I, generados principalmente en demolición y reparación domiciliaria.**